

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Łukasz Wiśniewski
Kancelaria Komornicza nr XIII w Białymstoku

ul. Świętokrzyska 5 lok. 1

15-843 Białystok

Sygnatury: GKm 169/22, Gkm 17/22, GKM170/22, KM 2710/23, KM 3742/22, KM 1490/23

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Łukasz Wiśniewski Kancelaria Komornicza nr XIII w Białymstoku podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 17.04.2026 r. o godz. 09:00

w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, pod adresem ul. Mickiewicza 103, 15-950 BIAŁYSTOK, poczta BIAŁYSTOK, numer sali XV, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości:

Działka rolna zabudowana

Nieruchomość BI1B/00104445/8 - działki ew.nr: 83/6, 83/7, 83/13, 83/14, 83/15 - są to działki rolne użytkowane rolniczo, natomiast działki ew. nr 140/4, 140/7 - są to działki niezabudowana, częściowo ogrodzone, posiadają media infrastruktury technicznej : energia, wodociąg, telefon. Przez działki przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia. Na działce nr 140/4 znajduje się przystanek autobusowy Nieruchomość BI1B/00290114/9 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie zagrodowej (Budynek z lat 80-tych, murowany o pow. zabudowy 170m²), budynkiem gospodarczym- garaż (Budynek w zabudowie gospodarczej murowany z cegły do kapitalnego remontu) , budynkiem obory(Budynek produkcji rolniczej,murowany z pustaka i cegły do kapitalnego remontu), budynkiem stodoły(Budynek produkcji rolniczej, murowany z pustaka i cegły do kapitalnego remontu) , oraz budynkiem dojarni(Budynek produkcji rolniczejmurowany z pustaka, dostosowany do przeznaczenia, stan dobry)

Adres nieruchomości

16-050 Łapy, poczta Nowa Łupianka

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości

Grunty rolne zabudowane

Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja

księga wieczysta (NKW) o numerze BI1B/00104445/8, Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych

Dłużnik

Adam Czajkowski

Cena wywołania

Najniższe postąpienie

Suma oszacowania

809 969,25 zł (3/4 ceny sumy oszacowania)	8 100,00 zł	1 079 959,00 zł
Wysokość rękoi 107 995,90 zł		

Rękoi należy złożyć gotówką w kancelarii komorniczej lub na numer konta komornika:

BGŻ BNP PARIBAS 72 1600 1127 1810 6862 1000 0001

Rękoi należy złożyć w terminie do 16.04.2026 r. 23:59.

Wyżej wymienione nieruchomości można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 08:00 do 18:00. Miejsce oględzin: pod adresem 16-050 Łapy, poczta Nowa Łupianka.

Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w sądzie.

Rękoi może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękoi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W przetargu w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

